

SOLICITAÇÃO DE LAVRATURA DE ATA NOTARIAL PARA ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA EXTRAJUDICIAL

DO REQUERENTE DA ADJUDICAÇÃO

- ☒ Documentos pessoais (RG e CPF ou CNH)
- ☒ Certidão de nascimento/casamento/ pacto antenupcial e registro;
- ☒ Comprovante de endereço;

DO ADVOGADO

- ☒ Cópia OAB
- ☒ Procuração com firma reconhecida (outorgada pelo Requerente e por seu cônjuge ou companheiro, se for o caso);
- ☒ Requerimento com embasamento jurídico endereçado ao Oficial de Registro de Imóveis competente; (atentar-se à justificativa do art. 13, parágrafo 2º do provimento).
- ☒ Citação dos interessados com AR dos correios ou RTD, em caso de negativas os interessados deverão ser notificados por edital.

DOS BENS IMÓVEIS A SEREM ADJUDICADOS

- ☒ Certidão atualizada da matrícula ou da transcrição do imóvel;
OBS. Para a lavratura da ata as certidões precisarão ser atualizadas

- ☒ Justo título com recibos de pagamento ou quitação total;

OBS: IPTU é imprescindível

IMÓVEL:

- ☒ Certidão Negativa de Tributos Imobiliários;
- ☒ Espelho do IPTU;
- ☒ Certidão de Valor Venal do ano corrente;

Responsável pelo preenchimento: _____

Nome: _____ OAB: _____

Para uso do Cartório:

Recebi a solicitação em ____/____/____.

Assinatura e carimbo – Tabelião/Escrevente

E-mail: usucapiao@cartoriodesantoamaro.com.br

WhatsApp: (11) 9-5739-0168

PABX (11) 5545-3166 – RAMAL 3183/3190

cartório de
Santo Amaro